

Dublino, 21/01/2025

**Oggetto: Fondo "XCLASSIC NB Global RealEstate" switch sul fondo interno XCLASSIC JH Pan Europ Property**

Gentile Cliente,

in relazione agli investimenti relativi al fondo in oggetto la informiamo che **gli amministratori** del comparto **NEUBERGER BERMAN GLOBAL REAL ESTATE SECURITIES FUND**, in cui il fondo interno XCLASSIC NB Global RealEstate è principalmente investito, hanno deciso di **procedere alla liquidazione dello stesso con effetto dal 31 dicembre 2024**.

**Tale decisione è indipendente dalla volontà della Compagnia scrivente.**

In ragione di quanto sopra e al fine di preservare la qualità del suo investimento, **le comunichiamo che, in data 10 febbraio 2025**, la Compagnia **provvederà alla chiusura** del Fondo Interno **XCLASSIC NB Global RealEstate** mediante la fusione dello stesso nel fondo **XCLASSIC JH Pan Europ Property**, già disponibile all'interno della gamma di Fondi interni dei prodotti Challenge Pro e Challenge Private.

**L'operazione sarà eseguita senza alcun costo a suo carico ed entro dieci (10) giorni dalla medesima sarà inviata una lettera con i dettagli dell'operazione eseguita.**

**Per comodità riportiamo i dettagli della commissione annua di gestione per i fondi di provenienza e di destinazione evidenziando le differenze.**

Fondo interno attuale		Nuovo Fondo		Variazioni
Nome fondo	Commissione annua di gestione	Nome fondo	Commissione annua di gestione	Incremento o decremento della commissione annua di gestione
XCLASSIC NB Global RealEstate	1,90%	XCLASSIC JH Pan Europ Property	1,90%	<b>Invariata</b>

DARTA Saving Life Assurance dac,  
trading as Allianz Darta Saving,  
is regulated in Ireland by the Central Bank of Ireland.  
Registered in Ireland. Company No.: 365015  
Share Capital €5,000,000 fully paid

Directors: P. Colton, E. Hanly, S. Hughes,  
P.S. Iovane (Italian), D. Moia (Italian),  
F. Rossaro (Italian),  
A. Vacca (Italian)  
CEO: D. Moia

Registered Office:  
Maple House, Temple Road, Blackrock,  
Co. Dublin, A94 Y9E8, Ireland  
Tel +353 1 242 23 00; Fax +353 1 242 23 02  
[www.allianzdarta.ie](http://www.allianzdarta.ie)

Precisiamo che il fondo di destinazione XCLASSIC JH Pan Europ Property – oltre ad avere le stesse commissioni di gestione annue del fondo di destinazione (come esplicitato nella tabella qui sopra) – presenta lo stesso profilo di rischio e investe nello stesso settore del fondo XCLASSIC NB Global RealEstate.

Auspichiamo che le modifiche proposte incontrino il suo gradimento. Qualora lo desiderasse, potrà selezionare nell’ampia offerta di fondi interni collegati a Challenge Pro e Challenge Private un altro fondo di destinazione in cui **trasferire senza costi aggiuntivi prima del 10 febbraio 2025** quanto **investito** nel nuovo fondo (operazione di switch a richiesta).

Le segnaliamo che tutta la documentazione afferente al fondo XCLASSIC JH Pan Europ Property è contenuta nei rispettivi Set informativi e Regolamento dei Fondi, già in suo possesso ed è inoltre disponibile sul sito internet [www.allianzdarta.ie](http://www.allianzdarta.ie), da cui potrà scaricarla e salvarla sul suo dispositivo. In particolare, le ricordiamo che nella sezione “La Nostra Offerta” potrà scaricare il Regolamento del fondo interno mentre - qualora preferisse passare ad altro fondo - all’interno della sezione “Modulistica > Allianz Bank”, potrà trovare il modulo di switch a richiesta.

Restiamo a sua disposizione insieme al suo Consulente Finanziario di fiducia per qualsiasi necessità o richiesta di approfondimento.

Cordiali saluti,

**Darta Saving Life Assurance dac**



Davide Moia  
(Chief Executive Officer)



Gabriele Fantini  
(Head of Product Development)